



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-04-156/10.06.2026 г.

гр. Пазарджик

На основание чл.56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, писмо изх. № 66-4643/03.09.2025г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващо принципно съгласие за обявяване на общ търг по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлен имот – частна държавна собственост, представляващ негодна за земеделско ползване земя в стопански двор на бившето ТКЗС в с. Мирянци, общ. Пазарджик и т. 16 от Заповед №РД 46-95/26.05.2026г. на Министъра на земеделието и храните.

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване на право на собственост на следния поземлен имот:

община	земище	поземлен имот №	площ /дка/	начин на трайно ползване	начална тръжна цена	депозит 10%	разходи по чл. 56ш, ал. 1, т.1 и т.2 от ПЗСПЗЗ
Пазарджик	с. Мирянци	48444.1.72	0,721	за стопански двор	5 238,39 €. 10 245,41 лв.	523,84 €. 1 024,54 лв.	107,75 €. 210,75 лв.

1. Условия за участие: Право на участие имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

2. Място и срок на получаване на документи: Документите за участие в търга се получават в деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, ул. Екзарх Йосиф №3, ет. 4, стая №7, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа **до 13.07.2026г. включително**. Документите могат да се изтеглят и от интернет страницата – <https://www.mzh.government.bg/odz-pazardzhik/bg/home.aspx>

3. Място и срок за подаване на заявления: Заявленията за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, ул. Екзарх Йосиф №3, ет. 4, стая №7, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок не по-късно от 30/тридесет/ календарни

дни, считано от деня на публикуване на заповедта в местен вестник - до **13.07.2026г. включително**. Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/, подават в Областна дирекция “Земеделие“ – Пазарджик, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. Предложената в заявлението тръжна цена да бъде посочена в евро, като стойността следва да бъде закръглена до цяло число, без включване на евроцентове за имота – обект на търга и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. В заявлението се посочва, местонахождението и идентификатора на имота и неговата площ. Посочва се и ЕИК на юридическите лица, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

4. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит - 10% от началната тръжна цена /върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор/ се представя в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път /когато плащането е извършено по ел. път се прилага заверена от банката разпечатка от електронното банкиране/; банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозита се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Пазарджик: **IBAN BG34UBBS80023300251210, BIC КОД НА БАНКАТА : UBBS BGSF, банка ОББ**. Основание – идентификатор на имота – за участие в търг;
- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, когато заявителя е юридическо лице;
- Декларация (по образец) за обстоятелствата по чл. 56к, ал.2, т. 11 от ППЗСПЗЗ;

Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Заявление подадено в незапечатан плик е недействително. **Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие че най – малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.**

5. Тръжна комисия: Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик в 3/тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на

51,13 € (100 лева) от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най – висока цена.

6. Разходите по чл. 56ш, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ се заплащат от спечелилия търга участник.

7. Условия за възстановяване на депозита: Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга и подаване на заявление в Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. След приключване на търга: Министъра на земеделието и храните или упълномощено от него лице издава заповед, с която определя класираните на първо и второ място кандидати. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик при спазване изискванията на Закона за Защита на личните данни.

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, на страницата на Министерството на земеделието и храните и поне в един местен вестник най – малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. Заповедта да се постави в 3/тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, общинска служба по Земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответния имот.

/П/ Милена Вълчинова

Директор ОД „Земеделие“ - Пазарджик